All. A

OGGETTO: VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA DI INIZIATIVA PUBBLICA AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE DEL COMUNE DI POMARANCE AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA LRT 65/2014, RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DI UN'AREA A PARCO IN LOC. GALLERONE- UTOE DI POMARANCE-APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA LRT N.65/2014 E SS.MM.II

RELAZIONE sull'ATTIVITA' SVOLTA
Dal RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ai sensi e per gli effetti dell'art.18, art.32 e art.33 c.2 L.R. 10/11/2014, n.65 e s.m.i.

La sottoscritta Arch. Roberta Costagli, Direttore del Settore Gestione del Territorio del Comune di Pomarance, in qualità di Responsabile del Procedimento per la variante urbanistica in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art.18 della L.R.10/11/214, n.65, ha accertato e certifica, riferendone nella relazione che segue, che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Premesso

- che il Comune di Pomarance è dotato di Piano Strutturale approvato con delibera esecutiva del Consiglio Comunale n.42 in data 29/06/2007 e pubblicato sul BURT n.35/II del 29/08/2007;
- che il Comune di Pomarance è dotato di Regolamento Urbanistico approvato con delibera esecutiva del Consiglio Comunale n.67 in data 07/11/2011, e pubblicato sul BURT n.50/II del 14/12/2011;
- vista la proposta di variante urbanistica semplificata, al Regolamento Urbanistico, di iniziativa pubblica presentata dal Settore Gestione del Territorio.

Considerato

- che dalla documentazione progettuale si evince che la variante urbanistica presentata comporta una modifica al disegno urbano proposto dal Regolamento Urbanistico relativamente all'inserimento, in loc. Gallerone, frazione di Pomarance, di nuova previsione inerente alla realizzazione di un parco urbano organizzato;
- che tale variante viene a configurarsi come variante semplificata, così come definita dall'art.30 della L.R.65/2014, avendo per oggetto previsioni interne al territorio urbanizzato e non comportando variante al Piano Strutturale;
- che la variante urbanistica in parola è costituita dai seguenti elaborati:
  1. Quadro conoscitivo, relazione tecnica;
  2. Relazione Archeologica;
  3. Scheda normativa;

  che sono stati integrati con:

  4. Il Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione ai sensi dell'art.38 della L.R.65/2014 e s.m.i.;
- che la variante urbanistica riguarda modifica del disegno urbano della Zona "F" dell'UTOE di Pomarance, posta in località Gallerone, a Pomarance e che:
  - è congruente con il Piano Strutturale Comunale vigente;

- non contrasta con gli aspetti prescrittivi del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n.72/2007 e successiva integrazione del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico approvata con D.C.R.T. n.37/2015;
- non contrasta con gli aspetti prescrittivi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.P.C. n.100/2006 e s.m.i;
- segue la procedura indicata dall'art.32 della L.R.65/2014;
- è stata sottoposta a Verifica di Assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, in applicazione delle disposizioni di cui all'art.22 della L.R. n.10/2010, la cui esclusione è stata dichiarata con le seguenti prescrizioni:
    - *"sia dettagliato nella successiva variante urbanistica: consistenza e localizzazione delle aree lasciate a disposizione di manifestazioni fieristiche;*
    - *siano dettagliate nella successiva variante urbanistica: le dotazioni previste per l'area destinata a manifestazioni fieristiche; sia verifica di coerenza con il PCCA ed eventualmente prevista un'adeguata schermatura vegetale con la SR 439; siano infine formulate prescrizioni per garantire la conservazione della permeabilità dei suoli;*
    - *siano dettagliate nella successiva variante urbanistica: in rapporto ai box a servizio degli orti urbani, indicazioni finalizzate all'impiego di materiali e tecnico costruttive ecocompatibili;*
    - *sia approfondita l'effettiva esistenza di vincoli paesaggistici ed eventualmente verificare la coerenza della variante con la disciplina sovra-ordinata;*
    - *sia ulteriormente approfondita la parte della scheda norma che disciplina le sistemazioni a verde del parco al fine di garantire continuità all'interno dello stesso e coerenza con il contesto paesaggistico in cui si colloca;*
    - *sia ricompreso nel quadro conoscitivo della variante urbanistica la perimetrazione del tratto tombato del botro della Ragnaia al fine del rispetto dei divieti di cui al''art.1 della LrT 21/2012;*
    - *sia inserito nella variante urbanistica l'obbligo di prevedere misure per prevenire danni da incendio;*
    - *sia inserito nella variante urbanistica l'obbligo di dotare, l'area parco, di uno o più defibrillatori semi-automatici; nonché di dare indicazione dei materiali destinati alle aree picnic, giochi bambini, in conformità alla normativa vigente ;*
    - *sia predisposto, a completamento del quadro conoscitivo della variante urbanistica, un elaborato scientifico riguardante l'impatto archeologico dell'intervento."*

  Il Provvedimento di esclusione è stato emesso dall'Autorità Competente con Provvedimento di Verifica DGC n.98 del 11.5.2018 pubblicata sul sito del comune, in albo pretorio il 4/6/2018 che è divenuta esecutiva il 15/6/2018;
- la progettazione di variante si è conformata alle prescrizioni dell'Autorità Competente;
- ha ottenuto il Parere FAVOREVOLE n.33/2018 espresso dalla Commissione Tecnica comunale in data 4/9/2018;
- per la relativa adozione e' stata sottoposta all'esame della Commissione Consiliare Permanente per la programmazione del territorio e delle attività produttive, convocata con nota prot. 3073 del 6.9.2018, che si è espressa favorevolmente nella seduta del 10/09/2018 di cui al verbale in atti dell'Amministrazione;
- la presente variante è stata adottata dal Consiglio Comunale di Pomarance il 12/9/2018 con Delibera n.60 divenuta efficace dopo la pubblicazione sul BURT regionale n.39 parte II del 26/9/2018. La variante è stata inoltre depositata per 30 (trenta) giorni consecutivi, con decorrenza dalla data di pubblicazione sul BURT presso: il Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Pomarance, Via Roncalli, 38; contestualmente è stata pubblicata negli stessi termini temporali suddetti, sul sito internet del Comune all'indirizzo www.comunepomarance.it (Gestione del Territorio – Urbanistica); infine l'avviso di variante

è stato sottoposto a pubblicazione all'albo pretorio comunale per 30 giorni dal 4/10/2018 al 3/11/2018; affinché chiunque potesse prenderne visione;

- la variante è stata inviata agli Uffici della Regione Toscana, Provincia di Pisa e Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per le provincie di Pisa e Livorno con nota prot.6420 del 20/9/2018;

Certificato

- che il procedimento di cui trattasi si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;
- che, richiamato l'accordo Regione Toscana – Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo *"per lo svolgimento della conferenza paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli strumenti della pianificazione"* in vigore dal 17 maggio 2018, l'atto risulta conforme alle previsioni del P.I.T.-P.P.R.;
- che entro il 30 giorno consecutivo dalla data di pubblicazione sul BURT risulta depositata presso la casa comunale: un'unica osservazione alla variante in oggetto, assunta a prot. dell'ente n.6931 del 10/10/2018, inviata dalla Soprintendenza di Pisa;
- che in data 12/11/2018, con nota assunta protocollo dell'ente n.7667 è stato depositato contributo tecnico sulla variante in oggetto da parte della Regione Toscana Direzione Urbanistica e politiche abitative Settore Pianificazione del territorio, integrato dei contributi degli uffici: Servizi pubblici locali, energia ed inquinamenti; Forestazione, usi civici, agro-ambiente e Programmazione e viabilità;

Ritenuto

- che l'osservazione pervenuta sia meritevole di accoglimento considerato che la stessa non richiede modifiche al progetto di variante: essendo limitata alla richiesta di sottoposizione del *progetto definitivo del parco alle valutazioni di competenza* della stessa Soprintendenza ai dell'art.142 comma 1 lett.g) del D.lgs 42/2004;
- che i contributi ricevuti vengano accolti quale implementazione del quadro conoscitivo e fatte proprie le indicazioni negli stessi richiamate;

Si da atto

- che la variante urbanistica semplificata in parola, in conformità con quanto previsto dal D.lsg 33/2013, è stata pubblicata sul sito del Comune di Pomarance nella sezione "Amministrazione Trasparente"- Pianificazione e Governo del Territorio;
- che per la Variante urbanistica semplificata in parola è stato effettuato il deposito delle indagini geologico-tecniche presso il competente Ufficio Tecnico del Genio Civile di Pisa in data 20/08/2018 con nota prot.5646 e quindi antecedentemente alla presente adozione, secondo le modalità indicate dal DPGR 25/10/2011, n.53/R acquisito al protocollo dal Genio Civile al numero di deposito n.255 del 3.9.2018;
- che trova applicazione quanto disposto all'art.33 comma 1 del DPGR n.64/R/2013, per quanto riguarda i parametri urbanistici ed edilizi applicabili alla stessa variante urbanistica semplificata.
- che conseguentemente a quanto tutto sopra riportato, la presente variante urbanistica semplificata di Iniziativa pubblica, può essere sottoposta, all'esame del Consiglio Comunale per l'approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art.32 della L.R.65/2014 e s.m.i., con contestuale accoglimento dell'osservazione, sulla stessa depositata, dalla Soprintendenza di Pisa in data 10/10/2018;
- successivamente, come previsto dal richiamato art.32 L.R.T. 65/2014, sarà pubblicato sul BURT, all'albo pretorio e nella sezione amministrazione trasparente del sito del Comune di

Pomarance, il relativo avviso di approvazione, dandone contestuale comunicazione alla Regione e alla Provincia. Gli atti saranno resi quindi accessibili sul sito istituzionale del comune;

- la presente variante acquisirà efficacia a seguito della pubblicazione sul BURT come previsto dall'art.32 comma 3 della L.R.T. 65/2014.

Pomarance li 14/11/2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch.Roberta Costagli